

PRIX INDICATIFS DES TERRAINS AGRICOLES, EN FRANCS PAR M² : RECAPITULATION

Tabl. 5.4.1

Source : Service de l'économie rurale / RCJU, Courtemelon / 27 août 2002

QUALITE DES TERRAINS	District de Delémont						District des Franches-Montagnes		District de Porrentruy				
	Zones de plaine		Zone de collines		Zone de montagne		Zone de montagne		Zones de plaine		Zone des collines + zones de montagne		
	Prix licite <small>(1997-2002, augmenté de 5 %)</small>	Prix du marché <small>(2000-2002)</small>	Prix licite <small>(1997-2002, augmenté de 5 %)</small>	Prix du marché <small>(2000-2002)</small>	Prix licite <small>(1997-2002, augmenté de 5 %)</small>	Prix du marché <small>(2000-2002)</small>	Prix licite <small>(1997-2002, augmenté de 5 %)</small>	Prix du marché <small>(2000-2002)</small>	Prix licite <small>(1997-2002, augmenté de 5 %)</small>	Prix du marché <small>(2000-2002)</small>	Prix licite <small>(1997-2002, augmenté de 5 %)</small>	Prix du marché <small>(2000-2002)</small>	
1. Très bonne qualité <i>(val.off. en Fr / m²)</i>	3.98 <i>0.50 et +</i>	3.33					▲ Très bonne à bonne qual. 2.39 <i>0.35 et +</i>	2.00	3.07 <i>0.50 et +</i>	2.78			
2. Bonne qualité <i>(val.off. en Fr / m²)</i>	3.32 <i>0.40 à 0.49</i>	3.26	3.23 <i>0.40 et +</i>	3.01	2.51 <i>0.35 et +</i>	2.10	▼		2.65 <i>0.40 à 0.49</i>	2.41	2.26 <i>0.30 et +</i>	2.08	
3. Qualité moyenne <i>(val.off. en Fr / m²)</i>	3.30 <i>0.30 à 0.39</i>	3.19	2.93 <i>0.30 à 0.39</i>	2.91	2.23 <i>0.25 à 0.34</i>	2.19		1.73 <i>0.25 à 0.30</i>	2.15 <i>0.30 à 0.39</i>	1.85			
4. Qualité médiocre <i>(val.off. en Fr / m²)</i>	3.27 <i>0.29 et -</i>	1.85	1.44 <i>0.29 et -</i>	1.29	1.42 <i>0.24 et -</i>	1.56		1.30 <i>0.24 et -</i>	1.56	1.43 <i>- de 0.30</i>	1.49 <i>0.29 et -</i>	1.34	
5. Pâturages d'estivage <i>(prix indicatif)</i>								0.67	0.64				
Moyenne pour toutes les qualités	3.51	3.22	2.95	2.84	1.91	1.91		1.59	1.53	2.54	2.32	1.81	1.66

Explications et recommandations : Le prix licite constitue une limite légale maximale (au-delà de laquelle une vente ne saurait être autorisée / LDFR). Les chiffres en italique, sous les prix licites, sont les valeurs officielles. Avant toute transaction, assurez-vous que les chiffres ci-dessus - remis à jour chaque année - sont les plus actuels ! Pour la procédure d'estimation, veuillez vous référer aux directives détaillées du Service de l'économie rurale **établies pour chaque district et disponibles sur ce site**.